



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel Benkovac

Broj. 18955/2021

BENKOVAC, 04.06.2021.

Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, povodom zahtjeva stranke Imex Banke, Tolstojeva 6 Split, na temelju članka 7 Zákona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da zemljišne knjige za k.o. TINJ ne postoje, niti su ikada bile osnovane.

Ova potvrda se izdaje umjesto vlasničkog lista, a kojom se potvrđuje da je kod ovog suda izvršeno polaganje isprava pod posl. br. 1023/11, POL- 66/11, sve na temelju javnobilježničkog otpravka Ugovora o kupoprodaji sastavljenog u Rijeci, 15. srpnja 2011. pod br. OU-117/11-10 kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke, Zapisnika o namirenju vjerovnika sastavljenog u Rijeci, 20. srpnja 2011. kod javnog bilježnika Gordane Legović u Rijeci pod br. OU-117/11-11, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 25. srpnja 2011, g. , te punomoći sastavljene u Splitu 19. srpnja 2011. g.

1.)

a) Radi BRISANJA prijenosa prava vlasništva izvršenog sa imena Vrkić Josipa pok. Grge, u korist IMEX BANKE d.d. Split, pod Z-744/05, POL-66/05, na nekretnini oznake, čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², k. o. TINJ, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja kao vjerovnika prema dužniku za iznos osiguranih tražbina od 180.000,00 Eur-a (stoosamdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8% (osam posto) godišnje, promjenjivo prema odlukama vjerovnika, bankarske naknade po stopi od 1% (jedan posto) jednokratno unaprijed za iznos kredita, zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate.

b) Radi brisanja zabilježbe da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja gornje tražbine predlagatelja osiguranja.

c) Radi brisanja zabilježba zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane fiducijarnog dužnika-protivnika osiguranja.

d) Uknjižba prijenosa prava vlasništva čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², u korist: Vrkić Josipa pok. Grge, odnosno sa njegova imena u korist:

e) Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 sastavljenog u Rijeci, 8. srpnja 2011. ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru, pod br. OV-3856/11 od 8. srpnja 2011., polaganje isprava radi uknjižbe fiducijarnog vlasništva sa uknjiženog T.L. d.o.o. na čest. zem. 502/75 k.o. TINJ, u korist:

IMEX BANKA d.s. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206

f) Zabilježba da je fiducijarni prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.275.000,00 Eur-a (jedan milijund, dvjesto sedam set pet tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5% godišnje, zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.

g) Zabilježba zabrane raspolaganja nekretnina od strane protivnika osiguranja T.L. Rijeka za vrijeme trajanja osiguranja po sporazumu.

2) Polaganje isprava pod posl. br. Z-1400/11 POL-81/11 radi zabilježbe da je vlasništvo na čest. zem. 502/75, k.o. Tinj, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 500.000,00 EUR (pet stot tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dana plaćanja kredita i kamata uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5% (pet posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) u korist:

IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206,

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu dokazivanja vlasništva te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.06.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 63/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 18949/2021.

Potvrđuje se da je Imex Banka, iz Tolstojeva 6, 21000 Split upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu dokazivanja vlasništva te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju **podataka** upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.06.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 63/19) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 18955/2021.



ZK referent:
Snježana Perić



TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18, tel. 091/2544723

REVIZIJA

PROCJENE TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI – KUĆE I ZEMLJIŠTA U TINJU, IZRAĐENE OD STRANE SPASE ŠUTALA dipl.ing.građ. , IZ LIPNJA 2003. godine

Na zahtjev naručitelja Imex banke d.d., a za interne potrebe, dobio sam zadatak da se očitujem glede procjene vrijednosti kuće u Tinju, izrađene od strane Spase Šutala dipl.ing. građ. pod brojem 9/2003 iz lipnja 2003.g., te da dam mišljenje o tržišnoj vrijednosti iste na današnji dan.

Nakon izvršene analize gore navedene procjene, uvida u dostupnu dokumentaciju i očevida s ulice samo na vanjski dio objekta, mogu konstatirati sljedeće:

- Priložena procjena Spase Šutala dipl.ing.građ iz lipnja 2003.g. izrađena je u skladu s tadašnjom praksom izrade procjena tržišnih vrijednosti nekretnina.
- Očevid na samom objektu nije mi omogućen te ću stoga naredno mišljenje dati na temelju vizuelnog pregleda s ulice i stanja opisanog u gore navedenoj procjeni, a uz pretpostavku da se unutrašnjost iste nije u bitnoj mjeri promijenila tj. da je ista i na današnji dan. Pri tome ću uvažavati trenutačno stanje na tržištu nekretnina.
- Za predmetnu nekretninu kako od strane naručitelja tako i u gore navedenoj procjeni nije priložen izvadak iz zemljišne knjige nego samo posjedovni list iz katastra. Pregledom portala "E zemljišne knjige" za k.o. Tinj pod predmetnom česticom dobivam obavijest da za navedenu česticu ne postoji zk uložak. U gore navedenoj procjeni navedeno je da je predmetna nekretnina izgrađena na kat.čest.zem. 502/6 k.o. Tinj površine 1.068 m². Navedena čestica predstavlja veliku česticu ukupne površine 1.193.356 m² na čijem malom dijelu je izvedena predmetna zgrada. Uvidom u portal "Ekatastar" razvidno je da se u međuvremenu dogodila parcelacija te da je predmetni objekt s okućnicom "odvojen" od kat.čest.zgr. 502/6 te da je formirana nova čestica pod brojem kat.čest.zem. 502/75 površine 1068 m². Kao posjednik navedena je Vrkić Stana za cijelo (posjedovni list br. 194 k.o. Tinj – vidi prilog). Objekt je izveden u visini podruma, prizemlja i kata i stambene je namjene.



- Iz gore navedene procjene razvidno je da ukupna netto površina (NGP) istog iznosi 267,94 m², dokle je bruto površina (GBP) 332,08 m².
- U samoj procjeni iz lipnja 2003. godine nije navedena ni priložena uporabna dozvola, niti drugi dokument kojim bi se potvrdila legalnost predmetne nekretnine. Stoga ću naredno mišljenje o tržišnoj vrijednosti iste iznijeti pod pretpostavkom da je ista legalna, tj. da posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu, da je izvedena sukladno istoj te da je za istu ishodovana uporabna dozvola.
- Što se pak tiče procijenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine iz lipnja 2003. godine u iznosu od 283.980,00 EUR mišljenja sam da je ona previsoka. Naime, ruralna područja prostora Ravnih Kotare nisu tada kao ni danas osobito tražena i cijenjena s aspekta nekretnina. Usprkos činjenici da se generalno u posljednjih nekoliko godina stanje na tržištu nekretnina ruralnih prostora Dalmacije značajno popravilo, mišljenja sam da gore navedena cijena ne egzistira ni u današnje vrijeme. Sukladno Zakonu o procjeni nekretnina (NN 78/15) i uvidom u podatke na portalu "Enekretnine" razvidno je da su tržišne vrijednosti sličnih objekata na usporedivim lokacijama značajno manje. Na tome tragu valja gledati i tržišnu vrijednost predmetne nekretnine, koja je po mome mišljenju manja u odnosu na iskazanu tržišnu vrijednost iz lipnja 2003. godine.

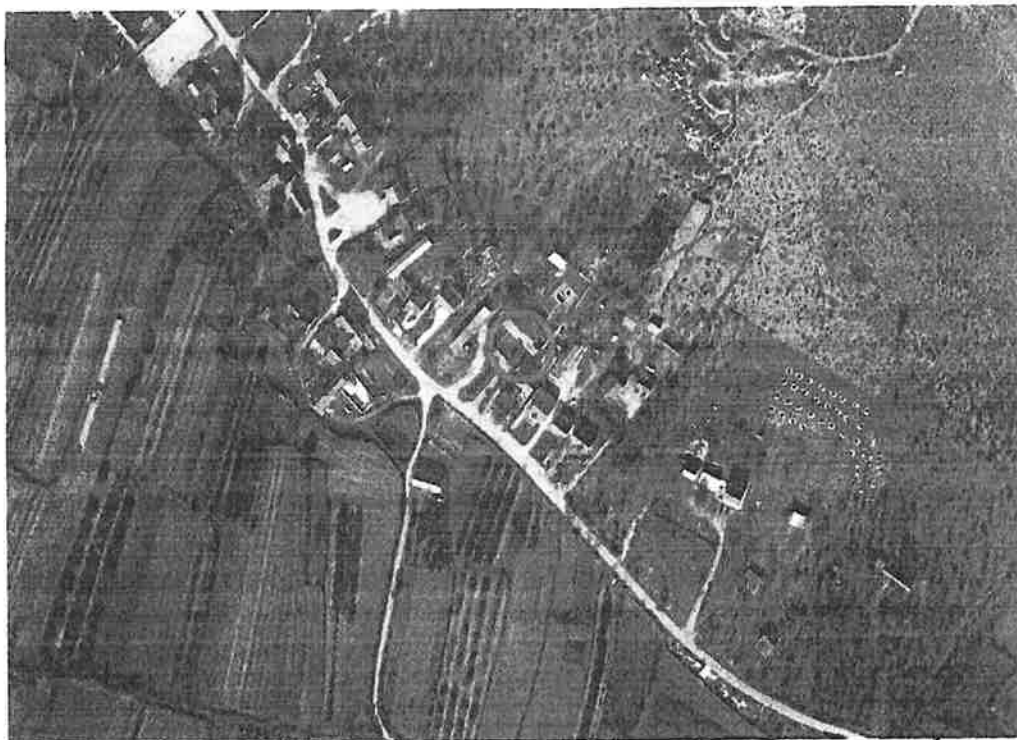
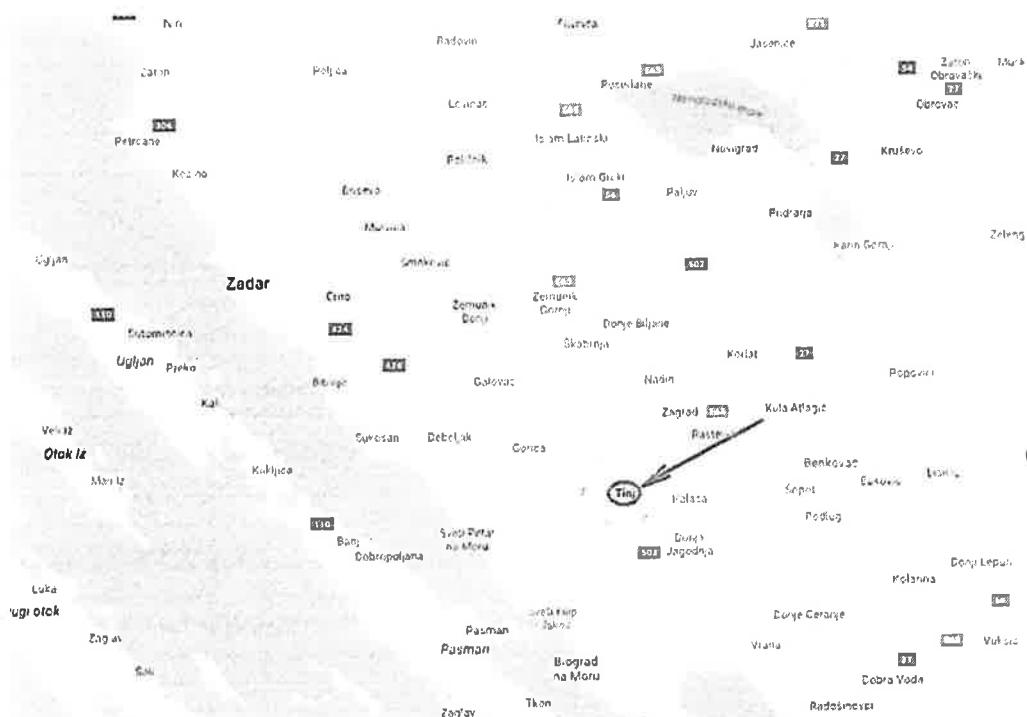
Uvažavajući sve gore navedeno, mišljenja sam da tržišna vrijednost iskazana u Procjeni nekretnina iz lipnja 2003. g. (broj 09/2003) u iznosu od 283.980,00 € danas nije mjerodavna, te da je ista na današnji dan značajno manja te da iznosi 155.000,00 €.

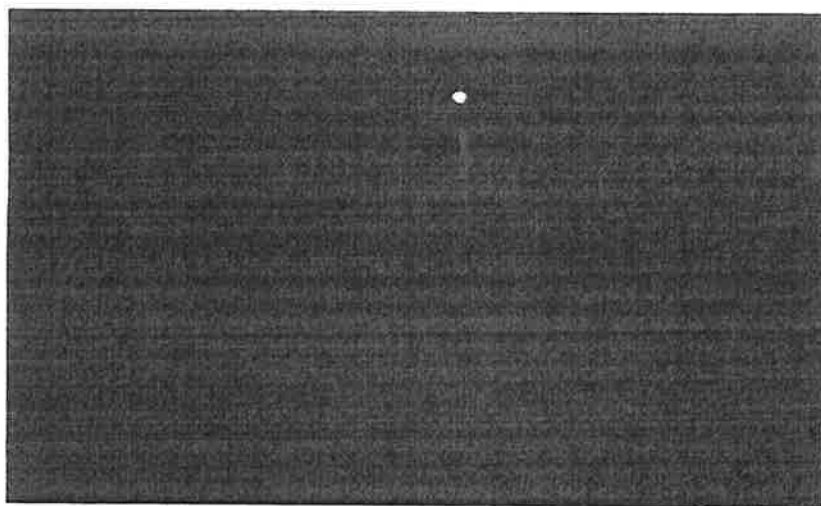
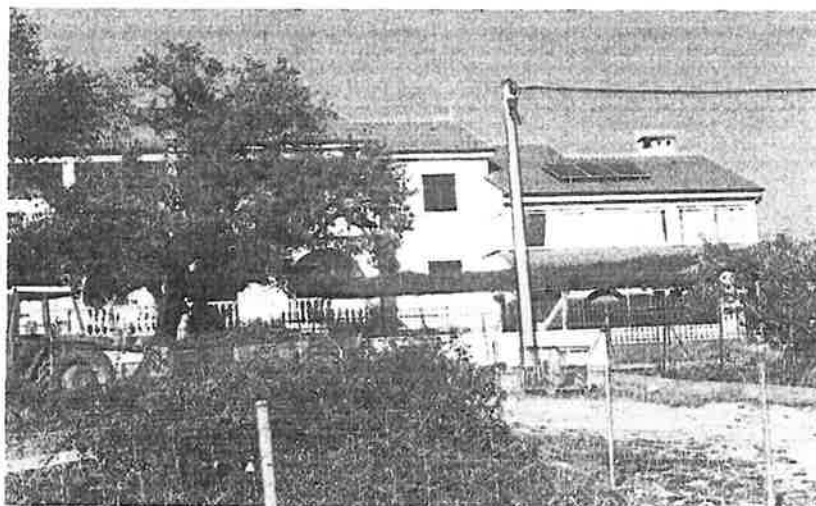
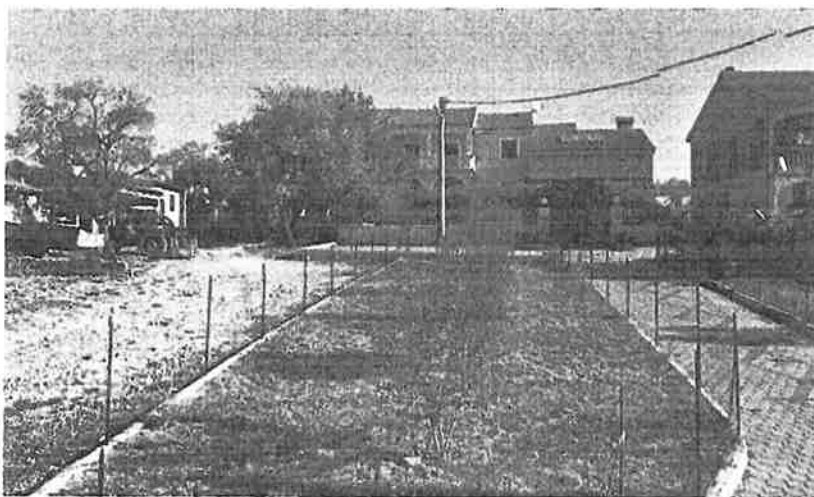
Split, 20.04. 2017.god.

Izradio:

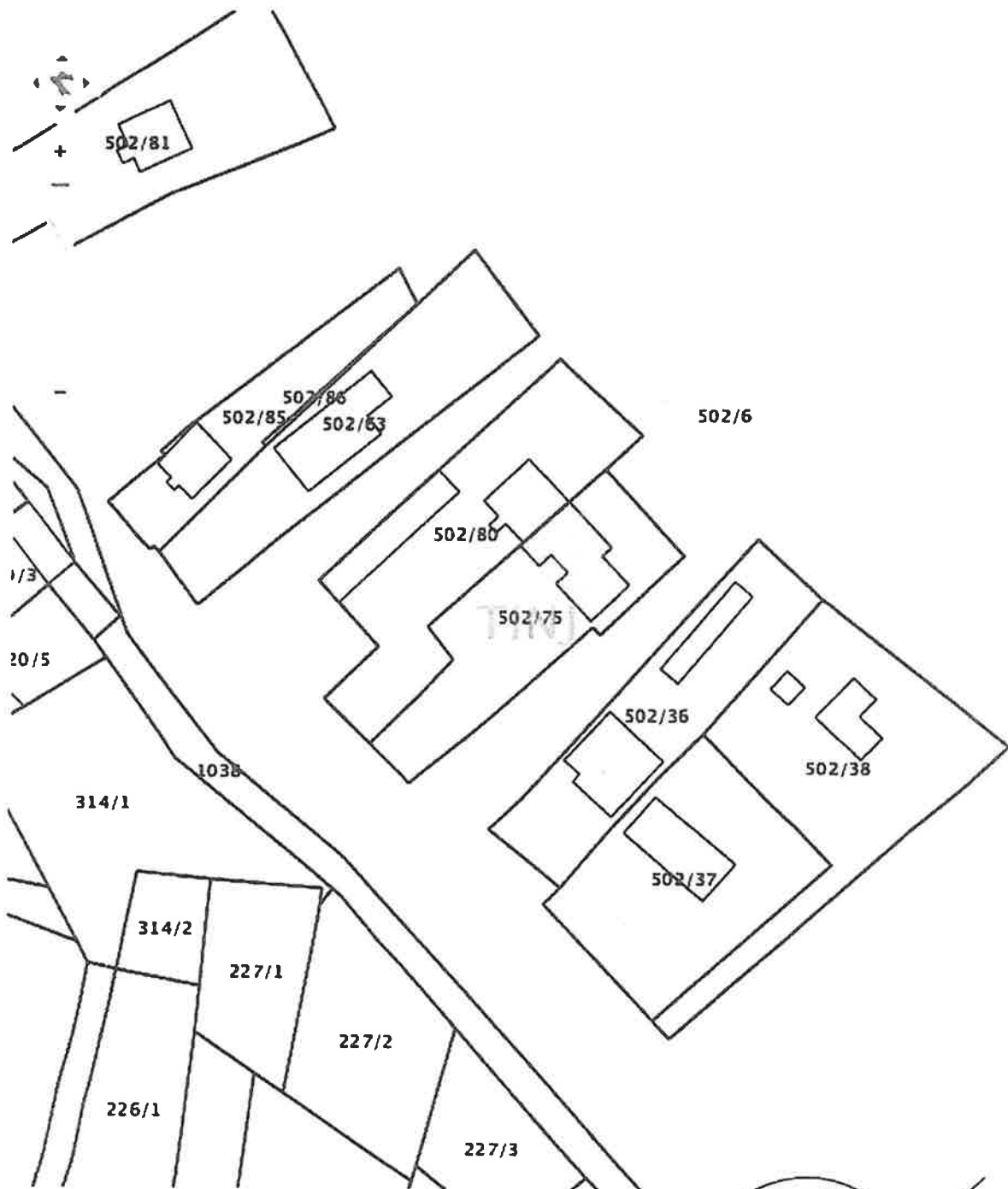
Tadija Krišto dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



LOKACIJA:



PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA „Ekatastar“





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA I GRAĐEVINARSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ODJEL ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI BEOGRAD

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.07.2017. 23:26

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TINJ (Mbr. 300713)

Povjedni list: 194

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište uphane osobe	OIB
1/1	VRKIC STANA U.D. JOSIPA, TINJ	

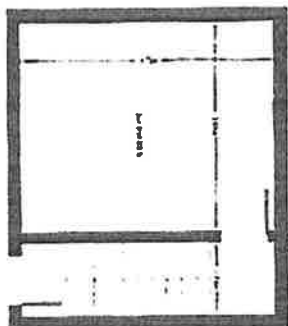
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	179/1	ŠILOVKE	2118	7		
			ORANICA	2118			
	D	213/1	POPRIKA	1583	7		
			ORANICA	1583			
		214/2	VRTILINA	896	7		
			ORANICA	896			
		224/2	ŠIMIĆINKA	1382	7		
			ORANICA	1382			
	D	225/1	ŠIMIĆINKA	2836	7		
			ORANICA	1300			
			VINOGRAD	1536			
		225/2	ŠIMIĆINKA	2195	7		
			VINOGRAD	2195			
	D	226/6	VINOGRADINA	1788	7		
			ORANICA	1788			
	D	263	LABALINKA	4458	7		
			ORANICA	4458			
	D	287/2	LOŃARIŠA	3621	7		
			ORANICA	3621			
	D	502/6	BREG	1250	8		
			VINOGRAD	1250			
		502/75	IZA KLICE OPĆINSKO	1068	7		
			KUĆA, IZA KLICE OPĆINSKO	186			
			DVORIŠTE	500			
			PASNJAK	382			
Ukupna površina katastarskih čestica				23195			

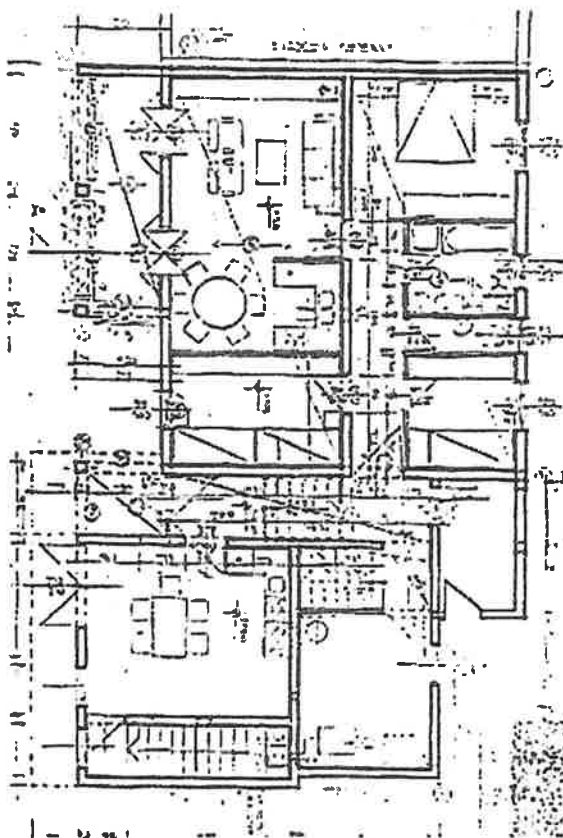


TLOCRT PODRUMA I PRIZEMLJA

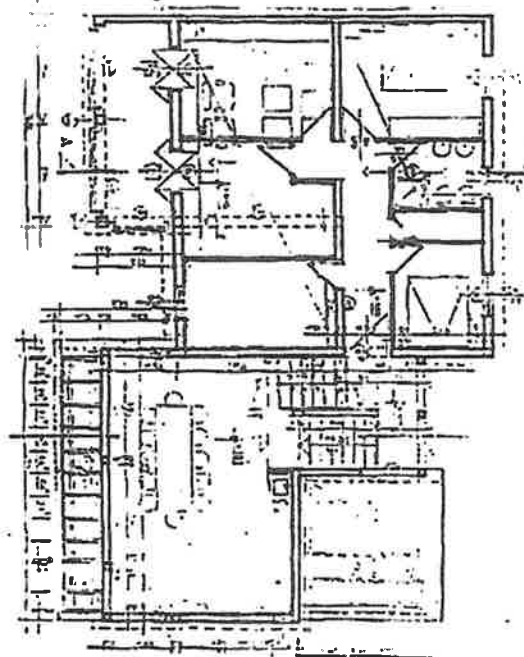
0.1. Tlocrt
podruma



0.2. Tlocrt
prizemlja



TLOCRT KATA





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

UREĐ PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-501/2016

Split, 29. lipnja 2016. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, odlučujući povodom zahjeba Tadije Krišto za imenovanje stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Tadija Krišto, dipl.ing.grad., iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, OIB: 47003247473, imenuje se stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine od dana donošenja rješenja 4 Su-1034/2014 dana 16. prosinca 2014. godine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 4 Su-1034/2014 od dana 16. prosinca 2014. godine Tadija Krišto, iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od četiri godine.

Dana 13. lipnja 2016. godine vještak je podnio ovom sudu zahtjev za proširenje djelatnosti sudskog vještaka na područje procjene nekretnina.

Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dalo je pozitivno mišljenje o zahtjevu vještaka za proširenje djelatnosti na procjenu nekretnina.

U postupku je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz članka 2. Pravilnika, te riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica

Katija Giljanović

21

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "MTT", Radnička 33, RIJEKA

Br. uvjerenja: H113-U-00083-22
Ur. broj: H113-2022-10-17-0090-2
Datum: 17.10.2022.

CVH STP "MTT" na zahtjev
T. L. D.O.O., OIB: 53211364915
VUKOVARSKA 132, 51000 RIJEKA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
T. L. D.O.O., OIB 53211364915, VUKOVARSKA 132, RIJEKA
na dan 17.10.2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka VOLVO S 40 1.8,
godina proizvodnje 1998., broj šasijske YV1VS1223WF239870,
reg. oznaka RI488SP.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: ZBOG STEČAJNOG POSTUPA

Napomena o zahtjevu: REPUBLIKA HRVATSKATRGOVAČKI SUD U RIJECIRIJEKA, ZADARSKA 1-3



(potpis službene osobe)